



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 174/2025

Dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 144.247 mp, situat în Petroșani - Masivul Parâng, înscris în CF nr. 968 Livezeni, nr. topo. 4785/1/10/2/2/P/10, în două loturi, conform documentației nr. 9381/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.176/19.06.2025 și Referatul de aprobare nr.176/19.06.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 968 Livezeni, nr. topo. 4785/1/10/2/2/P/10, situat în intravilanul municipiului Petroșani, conform Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) nr. 08/2010 pentru extindere zonă de agrement Masivul Parâng, aprobat prin HCL nr. 192/2010, în două loturi;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.9755/2025, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.9750/2025, precum și avizul comisiei pentru urbanism nr.401/2025, avizul comisiei pentru servicii publice nr.404/2025;

Având în vedere adresa D.A.D.P.P. Petroșani, înregistrată cu nr. 9381/12.06.2025 prin care se solicită comunicarea hotărârii consiliului local prin care se aprobă dezlipirea imobilului teren, conform documentației întocmită de Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L. - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 2206/21.10.2021 pentru înscrierea terenului în suprafață de 4159 mp într-o carte funciară nouă, în scopul amenajării unei părții aferente baby ski-ului existent.

În conformitate cu prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), 880 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) și art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin (14), ale art. 139, alin (3), lit. g), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 144.247 mp situat în Petroșani - Masivul Parâng, identificat în CF 968 Livezeni, nr. topo. 4785/1/10/2/2/P/10, municipiul Petroșani - Domeniul Public, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Bie Consult Topo & Cadastru S.R.L. - certificat de autorizare seria RO-HD-F, nr. 2206/21.10.2021, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren intravilan în suprafață de 4159 mp, cu categoria de folosință curți construcții, care va fi întabulat într-o Carte Funciară distinctă în domeniul public al municipiului Petroșani;
- lot 2 - restul terenului în suprafață de 140.088 mp va rămâne în CF 968 Livezeni, nr. topo. 4785/1/10/2/2/P/10, proprietar Municipiul Petroșani - Domeniu Public;

Art.2. Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiul Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiul Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Cadastru și Registru Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, O.C.P.I. Hunedoara - B.C.P.I. Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 24.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară din data data de 24.06.2025 cu 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți